

### 3. KAZALO VSEBINE

#### SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
3.	IZJAVA PROJEKTANA IN VODJE PROJEKTA V DGD - PRILOGA 2A
4.	KAZALO VSEBINE
5.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A
6.	SPLOŠNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI – PRILOGA 4B
7.	PODATKI O ZEMLJIŠČIH – PRILOGA 4C
8.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA

#### TEHNIČNI DEL

##### TEKSTUALNI DEL

##### A. TEHNIČNO POROČILO

##### GRAFIČNI DEL

##### B. LOKACIJSKI PRIKAZI

## A. TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

1.	Opis gradnje in njenih značilnosti.....	3
1. 1.	Namen posega.....	3
1. 2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki .....	3
1. 3.	Splošni opis krajinsko arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo .....	4
2.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje .....	6
3.	Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora .....	10
3. 1.	PROSTORSKI AKT .....	10
3. 2.	Prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP).....	11
4.	Opis prilčakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov .....	15
4. 1.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo.....	15
4. 2.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom .....	15
4. 3.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov .....	15
5.	Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji, ter predpisi, ki so podlaga za mnenje raziskav.....	16

# 1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

## 1. 1. NAMEN POSEGA

Namen projekta je oblikovati funkcionalne in finančno primerne rešitve za urejanje igrišča v stanovanjski soseski Kresnice, s poudarkom na zeleni infrastrukturi v Ajdovščini. Zasnova rekreacijskega parka Ribnik temelji na sonaravni ureditvi z mrežo sprehajalnih in tekaških poti (širina 2m), obkroženih z igrali, ki združujejo športne in didaktične elemente. Park je zasnovan tako, da spodbuja domišljijo in interakcijo z naravnim okoljem, pri čemer naravni materiali in teren ustvarjajo dinamičen prostor za igro in učenje. Ponuja raznolike površine za plezanje, drsenje, raziskovanje in igro, hkrati pa vključuje prostore za sprostitev, piknike in dejavnosti za starše.

Otroško igrišče, ki se šteje za gradbeno-inženirski objekt, obsega skupno površino 0,8 hektarov območja obseda parcele, ki so predmet obdelave. Od tega je 0,5 hektarov namenjenih gradbeni parceli, kar vključuje strukture, igralne površine in podporne objekte. Zelenih površin, ki jih je potrebno vzdrževati, je 0,17 hektarja, kar pomeni travnike, parke in druge naravne elemente. Preostala površina je namenjena cestam in dostopnim potem, ki omogočajo prevoz in dostop do igrišča ter povezujejo različne dele objekta.

### GRADBENA PARCELA

katastrska občina	parc. št.	parc. m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
2380 Šturje	1405/1	1429,0 m <sup>2</sup>	660,0 m <sup>2</sup>
2380 Šturje	1405/2	2633,0 m <sup>2</sup>	2633,0 m <sup>2</sup>
2380 Šturje	1406/1	2797,0 m <sup>2</sup>	1707,0 m <sup>2</sup>
			<b>5000,0 m<sup>2</sup></b>

## 1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI OTROŠKO IGRISČE

<b>LASTNIŠTVO IN INVESTITOR</b>	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina	
<b>KATASTRSKA OBČINA</b>	Ajdovščina 2392	Šturje 2380
<b>ZAHTEVNOST OBJEKTA</b>	enostaven	
<b>ŠTEVILKA PARCELE</b>	<b>V k. o. 2392</b> Ajdovščina: 1288/23;	<b>V k. o. 2380 Šturje:</b> 1405/1, 1405/2, del 1406/1, del 1390/6, del 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, del 1395/5, del 1395/2, ;
<b>ENOTA UREJANJA</b>	AJ-180	AJ-180, AJ-161
<b>OBMOČJE NAMENSKE RABE</b>	SS (e)	
<b>TIPOLOGIJA</b>	Stanovanjska gradnja	
<b>NAČIN UREJANJA</b>	Ureditvena enota parkovne površine	
<b>KLASIFIKACIJA OBJEKTA</b>	<b>24122 – Drugi gradbeni inženirski objekt za šport, rekreacijo in prosti čas</b>	
<b>VAROVALNI PASOVI</b>	Erozijsko območje opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi Varovalni pas cest – regionalna cesta II. reda – 6 – 21110 (številka odseka 1473) Varovalni pas cest – mestna ali krajevna cesta – 13 – 21120 (številka odseka 002001) Varovalni pas vodovoda 3m; Vodovodno omrežje Omrežje elektronskih telekomunikacij; Varovalni pas elektronskih komunikacij; z gradnjo ne posegamo Varovalni pas plinovoda; z gradnjo ne posegamo Varovalni pas kanalizacije; Varovalni pas ceste – javna pot 503211;	
	<b>Odlok o občinskih cestah v občini Ajdovščina (Ur.l. RS, ŠT. 106/2012, 9/2016, 27/2017)</b>	

## OBSTOJEČE STANJE

Predvidena lokacija pozidave se nahaja na vzhodnem koncu Ajdovščine, na lokaciji Ribnik, na travnikih ob obstoječih stanovanjskih naseljih Ribnik in Kresnice, v katastrskih občinah 2380 Šturje in 2392 Ajdovščina. Na vzhodni strani so umeščeni večstanovanjski objekti Papilon. Med omenjenimi parcelami in objekti Papilon je lociran manjši meteorni kanal.

Teren se tu nahaja v vznožju pobočja in je že skoraj izravnán. Nadmorska višina lokacije je med 97 in 110m.n.v.. Na zahodni strani je območje omejeno z obstoječo stanovanjsko poselitvijo, severno od obravnavanega območja poteka potok Prelog v odprti strugi.

Na južnem delu poteka regionalna cesta Vipava – Ajdovščina, na zahodni strani se nadaljujejo obstoječi travniki in kmetijske površine. Nakloni pobočja se gibljejo med 1 in 5°. Raščeno kamninsko podlago terena, ki jo predstavljajo kamnine flišne sekvence, uvrščamo med slabo prepustne do neprepustne plasti. Na obravnavanem območju je več meteornih kanalov, ki se izlivajo v potok Prelog in površinske odvodnike - jarke. Ker je širše območje predvidene gradnje podvrženo vplivu talnih vod, je potrebno pri načrtovanju novih ureditev to upoštevati, da ne pride v primeru dolgotrajnejših padavin do poslabšanja stanja.

## 1. 3. SPLOŠNI OPIS KRAJINSKO ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

### GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT – OTROŠKO IGRIŠČE

#### 1. 3. 1. OPIS NOVEGA STANJA

- **opis konteksta, v katerem bo gradbeno inženirski objekt zgrajen:** Otroško igrišče se bo gradilo na travnati površini, v mestni občini Ajdovščina
- **tipologija predvidene zasnove gradbeno inženirskega objekta:** namenska igralna območja, naravna igrala in elementi, prostorska organizacija
- **morfologija predvidene gradnje:** razgiban relief kot igralni element, uporaba obstoječih terenskih značilnosti
- **groba razporeditev programov:** program otroškega igrišča je razdeljen na okrožja otroške igre po starostnih skupinah, celotno igrišče povezuje krožna pot

#### PROGRAMSKA ZASNOVA

Vodilo oblikovanja igrišča oziroma mestnega parka v stanovanjski soseski temelji na dostopni in privlačni zeleni ter modri urbani infrastrukturi ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Želja naročnika je, da se zunanja ureditev oz. predvideno območje oblikovanja naveže tudi na predvideno pozidavo jugovzhodnega dela območja OPPN Ribnik.

Vzpostavitev zelena bariera na jugozahodu – vzdolž Vipavske ceste. Na severovzhodu območja se predvidi prostor za starejše občane oz. uporabnike DSO z vključevanjem gozdičkov oziroma gruč dreves, ki bodo vzpostavili mirne kotičke. Zasnova igrišča oz. izbor igral predvideno temelji na prosti igri z vključevanjem vodnih elementov, ki navdihuje otroško domišljijo in radovednost in vključuje igrala, ki so primerna za najmlajše oz. prvo starostno obdobje ter igrala, ki bodo primerna za starejše, drugo in tretje starostno obdobje npr. knjižne omare, zunanje talne igre, igralni paneli, sončna ura, glasbila/igrala, viseče mreže, leseni ležalniki, gugalnice, vrtiljak).

Na območju igrišča, ki bo vključeval adrenalinska igrala - npr. "pump track", se nameni tudi pozornost varnosti pešcev. Razmislek tudi o postavitvi igral za gibalno ovirane otroke. Povezovalna pot se vsaj deloma izvede tako, da bo dostopna z invalidski vozičkom.

Za celotno območje se pripravi pravila za pse – kje se lahko gibajo in kje jim je dostop prepovedan (npr. peskovnik, območje kjer se dovoli dostop do vode in kje čofotanje psov ni zaželeno).

#### 1. 3. 2. FUNKCIONALNA ZASNOVA

- **opis namembnosti:** zajema funkcije, cilje in koristi, ki jih igrišče nudi otrokom ter skupnosti. Ključne namembnosti so fizični razvoj, socialne interakcije, kreativnost in domišljija, učenje skozi igro, okoljska ozaveščenost in dostopnost za vse. Otroška igrišča ne služijo izključno le

zabavi, temveč imajo pomembno vlogo pri celostnem razvoju otrok, kar pozitivno vpliva na skupnost kot celoto.

– **opis programske in funkcionalne zasnove:**

**prvo starostno obdobje:** Igrišče za prvo starostno obdobje ali "igrišče za malčke", je posebej zasnovano tako, da zadovoljuje razvojne potrebe in varnost zelo majhnih otrok, običajno od dojenčkov do malčkov do tretjega leta starosti. Ta igrišča se razlikujejo od tistih, namenjenih starejšim otrokom, in so ustvarjena z upoštevanjem edinstvenih fizičnih, kognitivnih in senzoričnih potreb te starostne skupine

**drugo starostno obdobje:** Igrišče drugega starostnega obdobja ali "predšolsko ali otroško igrišče", je namenjeno otrokom, ki so nekoliko starejši od tistih v prvem starostnem obdobju, običajno v starosti od treh do šest let. Ta igrišča so ustvarjena za zadovoljevanje rastočih fizičnih, kognitivnih in socialnih potreb te starostne skupine

**Obdobje šolskega otroka:** Igrišče za šoloobvezne otroke ali "osnovnošolsko igrišče" ali "šolsko igrišče", je zasnovano tako, da zadovoljuje potrebe in interese otrok, ki obiskujejo osnovno šolo, običajno starih od šest do dvanajst let. Ta igrišča so bolj zapletena in raznolika ter ponujajo široko paleto igralne opreme in dejavnosti za spodbujanje telesne pripravljenosti, socialne interakcije in kognitivnega razvoja.

– **opis komunikacij:** vhodi do otroškega igrišča so predvideni iz treh strani – severno kjer je povezava na Ribnik, zahodne dostop iz javne ceste in vzhode navezava na Papilon.

## KOMUNALNA UREDITEV IN DRUGA INFRASTRUKTURA

### 1. METEORNA KANALIZACIJA

Priklop na meteorno kanalizacijo je mogoč na obstoječi jašek, saj se na območju nahaja javna meteorna kanalizacija. Na otroškem igrišču je predvideno vodno igralo, katerega odpadne vode se deloma lahko iztekajo v meteorno kanalizacijo, deloma pa krožijo s pomočjo črpalke za ponovno reuporabo na igrišču (detalji izvedbe se določijo v PZI dokumentaciji).

### 2. VODOVOD

Pri načrtovanju igrišča bodo zagotavljeni ustrezni odmiki objektov, vsaj 2 metra od javnega vodovoda, ter minimalni odmiki vodovoda od ostale infrastrukture. Pri prostorsko omejenih situacijah na križanjih se uporabi zaščitne cevi. Otroško igrišče bo vključevalo vodne igralne elemente, ki bodo zahtevali priklop na vodovodno omrežje. Predvidena priključitev parka na javni vodovod je v obstoječem vodomernem jašku investitorjeve parcele, na zgornjem delu igrišča. V vodomerni jašek se umesti nov vodomer (DN20).

### 3. JAVNA RAZSVETLJAVA

Igrišče bo osvetljeno, priklop se izvede na javni razsvetljavi. Na severni strani igrišča že poteka javna razsvetljava, zato se priklop izvede preko obstoječe javne luči.

### 4. CESTNI PRIKLJUČKI IN INTERVENCIJSKI DOSTOPI

Otroško igrišče bo dostopno prek občinske ceste (002001 – Ulica Milana Klemenčiča) iz zahodne strani parcele (intervencijska pot in peš dostop). Peš dostop na otroško igrišče pa bo mogoč še iz severne strani parcele in iz južne strani preko obstoječega pločnika.

### 5. ELEKTRIKA

Za morebitne potrebe elektrike (vodni elementi, ki potrebujejo črpalko) se predvidi tudi priklop na elektriko preko obstoječe TP.

## 2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

### 2.1 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI

#### 2.1.1. VELIKOST IN UMEŠTITEV:

Ureditveno območje obsega parcele in dele parcel, ki so v občinski lasti in obsegajo površino 0,8ha. Igrišče bo urejeno na površini 0,5ha. Na preostalih delih površin bo na raščnem terenu zasajeno avtohtono rastlinje. Igrišče se nahaja na parcelnih številkah: k. o. 2380 Šturje: 1405/1, 1405/2, del 1406/1, del 1390/6, del 1390/4, 1387/15, 1387/5, 1391/2, 1393/5, 1393/10, del 1395/5, del 1395/2, ; in v k. o. 2392 Ajdovščina: 1288/23;

#### 2.1.2. KONSTRUKCIJSKI ELEMENTI:

**Igrala:** Tobogani, gugalnice, plezalne naprave, peskovniki, trampolin, vodni element in druge didaktične naprave. Uporabljeni materiali so pesek, voda, beton, les, vrvi. Upoštevanje varnostnih standardov (EU standardi EN 1176 in EN 1177).

**Podlage:** Mehkih talne obloge (gumijasta podlaga, pesek, trava) pod igrali in na površinah, kjer obstaja tveganje za poškodbe pri padcu.

**Primerne vrste materiala so:**

- Drobljeno lubje ( velikost delcev 20-80mm) z najmanjšo debelino sloja 200mm (2m padca) ali 300mm (3m padca)
- Leseni sekanci ( velikost delcev 5-30mm) z najmanjšo debelino sloja 200mm (2m padca) ali 300mm (3m padca)
- Pesek in prod (velikost delcev 0,25-8mm) z najmanjšo debelino sloja 200mm (2m padca) ali 300mm (3m padca)
- Ter ostali materiali preizkušeni po HIC SIST EN 1177 ter višina določena s testiranjem.

#### 2.1.3. DOSTOPNOST:

**Dostop za otroke in obiskovalce s posebnimi potrebami:** Igrišče načrtovano tako, da omogoča dostop vsem otrokom in obiskovalcem tudi na invalidskih vozičkih ali z drugimi omejitvami (max. naklon poti 4%). Predvidene rešitve, kot so klančine, dostopne poti in prilagojena igrala. Dostop do otroškega igrišča mogoč iz štirih strani.

**Dostopne poti in parkirišča:** Predvidene so dostopne poti za pešce, kolesarje in starše z otroškimi vozički ter iz bližnjih parkirnih mest. Vzhodi del navezava na Papilon, Zahodna in južna stran dostop iz javnih peš površin ter severna stran dostop iz smeri Kresnic. Igrišče z ograjo ne bo zaprto.

#### 2.1.4. ZELENE POVRŠINE IN NARAVNI ELEMENTI:

V sklopu otroškega igrišča predvidene zelene površine, vključevanje dreves, grmovnic in travnatih površin, ki ustvarjajo senco in dodajajo estetsko ter ekološko vrednost igrišču. Predviden tudi načrt za zaščito obstoječih dreves ali drugih naravnih elementov, kot so kamni ali vodotoki.

Zelene površine in naravni elementi na otroškem igrišču, kot so vzpetine, hribčki in druge oblike terena, so zasnovani tako, da otrokom omogočajo igro v naravnem okolju, spodbujajo njihovo domišljijo in omogočajo razvoj gibalnih spretnosti. Ti elementi igrajo pomembno vlogo pri ustvarjanju dinamičnih prostorov, kjer otroci lahko raziskujejo, tečejo, plezajo, drsijo, kotalijo in sodelujejo z okolico na kreativen način. Igra na neravnem terenu izboljšuje telesno pripravljenost in pomaga pri učenju obvladovanja gibov.

#### 2.1.5. SISTEM ZA ODVODNJAVANJE:

Predviden sistem za odvodnjavanje površinskih voda, da se prepreči zastajanje vode na igrišču - vključevanje prepustnih površin in vgrajenih drenažnih sistemov.

#### 2.1.6. VARNOST OTROŠKIH IGRIŠČ:

Za zunanja igrala veljajo različni evropski in mednarodni standardi, ki zagotavljajo varnost in kakovost opreme ter postavitve. Ključni standardi so:

#### **EN 1176 - Standard za opremo otroških igrišč:**

Ta standard ureja varnostne zahteve in preskusne metode za vsa zunanja igrala, vključno z gugalnicami, tobogani, plezali in drugimi igralnimi elementi.

Obsega več delov, ki se osredotočajo na posamezne vidike igral, kot so:

- SIST EN 1176-2:2018 – za viseče gugalnice
- SIST EN 1176-3:2018 – za tobogane
- SIST EN 1176-4:2018 – za vrvne proge
- SIST EN 1176-5:2018 – za vrtiljake
- SIST EN 1176-6:2018 – za oporne gugalnice
- SIST EN 1176-10:2018 – za zaključene igralne enote
- SIST EN 1176-11:2018 – za prostorske mreže

#### **EN 1177 - Standard za zaščitne podlage:**

Določa zahteve za podlage pod igrali, ki morajo ublažiti padce in preprečiti resnejše poškodbe. Sem sodijo mehke podlage, kot so pesek, gumijaste plošče ali lesni sekanci. Standard določa minimalno debelino materiala glede na višino padca. Glavne zahteve za otroška igrišča, kot jih določajo EN 1176 in EN 1177 standardi, se osredotočajo na zagotavljanje varnosti, funkcionalnosti in trajnosti igral ter igralnih površin.

Ključne zahteve vključujejo:

**Varne razdalje med igralnimi napravami:** Igrala morajo biti postavljena na tak način, da se preprečijo trki med uporabniki in padci na druge strukture. Zahteva se tudi določena varnostna razdalja med igrali, odvisno od višine igral. Višino padca, volumen igrala in prostora za igro ter velikost varovalne površine določi proizvajalec. Preglednik mora preveriti skladnost navodil z zahtevami standarda.

**Zaščitne površine (EN 1177):** Površina pod igrali mora biti mehka in primerna za ublažitev padcev, kar zmanjšuje možnost poškodb. Materiali, kot so pesek, lesni sekanci, guma ali travnata podlaga, morajo izpolnjevati zahteve glede debeline in absorpcije udarca, odvisno od največje višine padca (kritična višina padca).

**Stabilnost in trdnost igral:** Igrala morajo biti dovolj stabilna in trdna, da prenesejo različne obremenitve med uporabo, kot so teža otrok in zunanji dejavniki (veter, dež). Predvidena življenjska doba materialov mora zagotavljati dolgotrajno varno uporabo.

**Brez ostrih robov in zagozditev:** Igrala ne smejo imeti ostrih robov, štrlečih elementov ali rež, kjer bi lahko prišlo do zagozditev delov telesa ali oblačil. Vsi elementi morajo biti gladki in zaščiteni pred korozijo ter drugimi poškodbami.

**Zaščita pred padci:** Igrala, ki omogočajo vzpenjanje ali spuščanje, morajo imeti zaščitne ograje in ročaje, ki preprečujejo nenamerno padanje otrok. Za višja igrala so zahtevane varnostne ograje ali mreže. Igralo ki ni lahko dostopno: prva stopnica – klin več kot 40cm od tal. Stopniščna ograja – vertikalna nad stopnico 600-850cm. Za naprave, ki niso lahko dostopne so ograje nujne za vse strojne površine, ki so od 1000 do 2000mm nad tlemi. Višina ograje 6000-850mm. Ograja mora obdajati celotno površino podesta. Vhodne in izhodne odprtine so lahko široke max. 500mm. Za lestve, stopnice, rampe, je širina vhoda prilagojena širini naprave.

**Dostopnost za vse:** Igrišče mora biti načrtovano tako, da je dostopno tudi otrokom s posebnimi potrebami. To vključuje prilagoditve igral in poti, da omogočajo uporabo invalidskim otrokom.

**Redno vzdrževanje:** Standardi zahtevajo redno vzdrževanje igral in površin, da se preprečijo poškodbe zaradi obrabe, vremenskih vplivov ali vandalizma. Igrala morajo biti pregledana vsaj enkrat letno, da se zagotovi skladnost z varnostnimi zahtevami.

#### **2.1.7. OSVETLITEV IN DODATNA OPREMA:**

Javna razsvetljava na otroškem igrišču bo zasnovana tako, da bo ponoči osvetljevala glavne vhode, s čimer bo zagotovljena varna in udobna prehodnost skozi park, bodisi proti objektu Papilonu ali Kresnicam. Svetilke bodo strateško nameščene ob poteh in pri vseh vhodih, kar bo izboljšalo vidljivost.

ter povečalo občutek varnosti za uporabnike igrišča in obiskovalce območja. Priklop javne razsvetljave bo izveden na obstoječe elektroenergetsko omrežje, pri čemer bo upoštevana zadostna moč, da bodo osvetljeni vsi ključni deli območja, vključno s prehodi.

### 2.1.8. DOKUMENTACIJA IGRIŠČA

Za vsako igrišče je potrebno voditi dokumentacijo. Iz dokumentacije mora biti razvidno da upravitelj igrišča sistematično skrbi za varnost za igrišču. Dokumentacija mora vsebovati:

- Projektno dokumentacijo igrišče
- Certifikate za igrala, navodila za montažo in ureditve podlag
- Izjave o spoštovanju zahtev standardov
- Plane pregledov
- Poročila o opravljenih pregledih
- Plane vzdrževanja in razpise o realizaciji opravljenih nalog
- Navodila o zadolžitvah in nalogah osebja

## 2.2. MATERIALI

Materiali, ki se bodo uporabili tekom gradnje bodo dosegali zahtevane kvalitete. Nivo bo ustrezen, tako v oblikovnem kot funkcionalnem smislu, saj bo zagotovljena skladnost z veljavnimi predpisi in standardi.

**PESEK**, ki je zaradi taktilnih in senzoričnih lastnosti je odlična izbira za ustvarjalno in interaktivno igro. Pesek / prodniki / kamenčki se lahko uporabljajo na različne kreativne in praktične načine, da otrokom dodajo vizualno zanimivost, čutne izkušnje in priložnosti za igro. Pri uporabi kamenčkov je pomembno upoštevati varnost, dostopnost in vzdrževanje. Ta območja so odlična za senzorično raziskovanje, taktilne izkušnje in domišljisko igro.

**VODNI ELEMENTI**, ki igrišču dodajo vznemirljivo in osvežujočo dimenzijo, otrokom nudijo čutne izkušnje, priložnosti za aktivno igro in učne dogodivščine. Vodni elementi zagotovijo osvežujočo in privlačno dimenzijo igrišč, spodbujajo učenje, ustvarjalnost in telesno dejavnost, hkrati pa pomagajo otrokom, da se ohladijo v vročem vremenu. Pravilna zasnova, varnostni ukrepi in vzdrževanje so bistvenega pomena za zagotovitev varnega in prijetnega igralnega okolja.

**BETON**, se uporablja za različne namene, kar zagotavlja vzdržljivost in funkcionalnost. Material primeren za poti in dostopnost, prostori za sedenje in piknik, športne dejavnosti in igre, ovire,... Pri vgradnji betona v igrišče je pomembno upoštevati varnost, udobje in estetiko.

**VRVI**, kot element avanture, izziva in telesne dejavnosti. Ob premišljeni in varni uporabi lahko otrokom ponudijo priložnosti za plezanje, ravnotežje in razvoj motoričnih sposobnosti.

**BARVE**, Barvna tema lahko naredi ureditev vizualno osupljivo in povezano, vendar je bistveno, da se uravnovesi estetika z varnostjo in inkluzivnostjo. Izbira barve mora biti usklajena s predvidenim vzdušjem in funkcijo igrišča, obenem pa mora zagotavljati možnosti za učenje in domiselno igro.

**VEGETACIJA**: Vključitev vegetacije v ureditev lahko izboljša celotno izkušnjo z zagotavljanjem bolj naravnega in privlačnejšega okolja za otroke. podpira okoljsko vzgojo, senzorično raziskovanje in globljo povezanost otrok z naravo. Pravilno načrtovanje in vzdrževanje sta ključnega pomena za ustvarjanje živahnega in varnega igralnega okolja, ki vključuje prednosti vegetacije.

**LES**, lahko igriščem doda naraven in estetsko prijeten element, vendar mora biti njegova uporaba v skladu z varnostnimi standardi in predpisi, da se ustvari varno in privlačno igralno okolje za otroke.

## 2.3. ORGANIAZIJA OTROŠKEGA IGRIŠČA GLEDE NA OBDOBJA OTROŠKE IGRE

### 2.3.1. PRVO STAROSTNO OBDOBJE 1-2 LETI

Igrišče za prvo starostno obdobje ali "igrišče za malčke", je posebej zasnovano tako, da zadovoljuje razvojne potrebe in varnost zelo majhnih otrok, običajno od dojenčkov do malčkov do tretjega leta starosti. Ta igrišča se



razlikujejo od tistih, namenjenih starejšim otrokom, in so ustvarjena z upoštevanjem edinstvenih fizičnih, kognitivnih in senzoričnih potreb te starostne skupine.

**VARNOST** Strukture in oprema za igro morajo biti zasnovani z zaobljenimi robovi, iz nestrupenih materialov in brez nevarnosti zadušitve. Talne površine so pogosto narejene iz mehkih materialov, kot so guma, pena ali pesek za blaženje padcev.

**ENOSTAVNE IGRALNE STRUKTURE** otroška igrišča imajo običajno preproste igralne strukture, ki omogočajo plazenje, vlečenje in začetek hoje. Običajno se uporabljajo nizke rampe, predori in ploščadi.

**PLEZANJE IN PLAZENJE** Ta igrišča imajo lahko rahla pobočja za plazenje ali plezanje, saj so te dejavnosti bistvenega pomena za razvoj motoričnih sposobnosti.

**SENZORIČNA IGRA** Senzorna stimulacija je pomembna za to starostno skupino. Funkcije, kot so teksturirane površine, ogledala in glasbeni elementi, lahko pritegnejo njihove čute.

**SENCA IN SEDEŽI** Ker starši in skrbniki pogosto spremljajo zelo majhne otroke, je zagotavljanje sence in udobnih sedežev pomembno za njihovo udobje. **DOSTOPNOST** Pomembno je zagotoviti, da je igrišče dostopno staršem in skrbnikom z vozički, saj ti pogosto pripeljejo dojenčke v vozičkih.

### 2.3.2. DRUGO STAROSTNO OBDOBJE 3-6 LET

Igrišče drugega starostnega obdobja ali "predšolsko ali otroško igrišče", je namenjeno otrokom, ki so nekoliko starejši od tistih v prvem starostnem obdobju, običajno v starosti od treh do šest let. Ta igrišča so ustvarjena za zadovoljevanje rastočih fizičnih, kognitivnih in socialnih potreb te starostne skupine.

**STAROSTI PRIMERNE IGRALNE STRUKTURE** igralne strukture na predšolskih igriščih so bolj zapletene od tistih na igriščih za dojenčke, vendar so zasnovane za manjše otroke. Plezalne strukture, majhni tobogani in tuneli.

**GUGALNICA** Predšolska igrišča pogosto vključujejo tradicionalne gugalnice z varnostnimi zadrževalci, nekatera pa imajo lahko tudi gugalnice z vedri za manjše otroke.

**IGRA S PESKOM IN VODO** Peskovniki in funkcije za igranje z vodo, kot so plitve blazine za brizganje, so priljubljene na predšolskih igriščih, saj spodbujajo senzorično igro in raziskovanje.

**ELEMENTI ZA PLEZANJE IN RAVNOTEŽJE** Ta igrišča imajo običajno plezalne stene, grede za ravnotežje in druge funkcije, ki otrokom pomagajo razviti njihove velike motorične sposobnosti in koordinacijo.

**SENZORIČNE IZKUŠNJE** Predšolska igrišča lahko vključujejo senzorične elemente, kot so teksturirane površine, glasbene komponente in vrtovi, da pritegnejo otroške čute. **SOCIALNA INTERAKCIJA** Ta igrišča lahko vključujejo igralno opremo, ki spodbuja socialno interakcijo in skupinsko igro, kot so majhne plezalne stene in sodelovalne igre.

### 2.3.3. OBDOBJE ŠOLSKEGA OTROKA 6-14 LET

Igrišče za šoloobvezne otroke ali "osnovnošolsko igrišče" ali "šolsko igrišče", je zasnovano tako, da zadovoljuje potrebe in interese otrok, ki obiskujejo osnovno šolo, običajno starih od šest do dvanajst let. Ta igrišča so bolj zapletena in raznolika ter ponujajo široko paleto igralne opreme in dejavnosti za spodbujanje telesne pripravljenosti, socialne interakcije in kognitivnega razvoja.

**OBMOČJA ZA IGRE** nekatera igrišča za šoloobvezne otroke lahko vključujejo športna igrišča ali območja za igranje iger, kot so košarka, nogomet ali igrišča s štirimi kvadrati.

**SOCIALNA INTERAKCIJA** Zasnova pogosto spodbuja socialno interakcijo in skupinsko igro s skupinskimi igrami in dejavnostmi, ki spodbujajo sodelovanje in komunikacijo.

**Koncept organizacije igrišča z vnešenimi igralami je razviden iz priloge IDZ.**

### 3. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

#### 3.1. PROSTORSKI AKT

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Ur.l. RS, št. 5/22 in 10/22-popr.)

#### 3.2. PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI (V NADALJEVANJU PIP)

Prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PIP)			
1.	PIP za namensko rabo prostora	49. - 64.čl.	skladno
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• k.o. ŠTURJE (2380) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ parc. št. 1387/5, 1390/4, 1391/2, 1393/5, 1393/10, 1395/5 Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč Podrobnejša namenska raba: SS - stanovanjske površine Oznaka enote urejanja prostora: AJ-161 - OPPN*</li> <li>○ parc. št. 1405/1 Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč Podrobnejša namenska raba: SS - stanovanjske površine, ZD - druge urejene zelene površine Oznaka enote urejanja prostora: AJ-161 - OPPN*, AJ-180 - zp</li> <li>○ parc. št. 1405/2 Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč Podrobnejša namenska raba: ZD - druge urejene zelene površine Oznaka enote urejanja prostora: AJ-180 - zp</li> <li>○ parc. št. 1406/1 Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč Podrobnejša namenska raba: SS - stanovanjske površine, ZD - druge urejene zelene površine Oznaka enote urejanja prostora: AJ-161 - OPPN*, AJ-167 - b, AJ-180 - zp</li> </ul> </li> <li>• k.o. AJDOVŠČINA (2392) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ parc. št. 1288/23 Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč Podrobnejša namenska raba: ZD - druge urejene zelene površine Oznaka enote urejanja prostora: AJ-180 - zp</li> </ul> </li> </ul>		
	<p style="text-align: center;"><b>Območja varovanj in omejitev:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi</li> <li>- varovalni pas ceste - regionalna cesta II. reda 1473</li> <li>- vodovodno omrežje; varovalni pas vodovoda</li> <li>- omrežje elektronskih komunikacij; varovalni pas elektronskih komunikacij</li> <li>- varovalni pas plinovoda</li> <li>- varovalni pas kanalizacije</li> <li>- varovalni pas ceste - javna pot 503211</li> <li>- mestna ali krajevna cesta 002001; varovalni pas ceste - mestna ali krajevna cesta 002001</li> <li>- varovalni pas ceste - regionalna cesta II. reda 1473 – v širini 10m varovanega pasu regionalne ceste z zasaditvijo nove drevnine ne posegamo (točka debela)</li> <li>- vodovodno omrežje; varovalni pas vodovoda</li> </ul>		
2.	Dopustne namembnosti oz. dejavnosti	50. - 64.čl.	skladno
	<p><b>Predvideno: gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – 24122 &gt; park (ZP)</b></p> <p><b>Dopustno:</b></p> <p>50.čl.: 1010 Območja stanovanj (S) (1011) stanovanjske površine (SS)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bivanje – stanovanja;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo);</li> <li>- terciarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja, brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje;</li> <li>- kvartarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja.</li> <li>-</li> </ul>		
	<b>54.čl.: (1052) parki (ZP)</b> - rekreacija in oddih na javnih parkovnih površinah > skladno		
<b>3.</b>	<b>PIP za vrste dopustnih objektov glede na namen:</b>	<b>65. čl.</b>	<b>skladno</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(1011) stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 111 Enostanovanjske stavbe,</li> <li>- 112 Večstanovanjske stavbe,</li> <li>- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,</li> <li>- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,</li> <li>- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča,</li> <li>- in njim sorodni objekti.</li> </ul> </li> </ul> <p>Dopustne dodatne vrste objektov glede na namen za krajevne potrebe stanovanjskega območja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m2 BTP) oziroma bife do 70,00 m2 BTP</li> <li>- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,</li> <li>- 12203 Druge poslovne stavbe,</li> <li>- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),</li> <li>- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),</li> <li>- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,</li> <li>- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,</li> <li>- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,</li> <li>- 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja,</li> <li>- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,</li> <li>- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,</li> <li>- <b>24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine</b></li> <li>- in njim sorodni objekti.</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(1052) površine parkov (ZP)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine</b></li> <li>- in njim sorodni objekti &gt; skladno</li> </ul> </li> </ul>		
<b>4.</b>	<b>PIP za vrste gradenj ter drugih posegov in ureditev</b>	<b>66. – 71.čl.</b>	<b>skladno</b>
	<b>Predvideno: novogradnja objekta – igrišče, vzdrževanje zelenih površin, postavitve pripadajočih objektov (igrala), gradnja infrastrukture, preoblikovanje reliefa, gradbeni posegi za urbano opremo (igrala)</b>		
	<b>66.čl.: Dopustno:</b> <b>Na območjih za poselitev so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov;</li> <li>- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene s PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora;</li> <li>- novogradnje objektov;</li> <li>- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja infrastrukture (npr. prometno, komunalno, energetska, telekomunikacijsko omrežje in naprave);</li> <li>- vodnogospodarske ureditve;</li> <li>- ureditve javnih površin;</li> <li>- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (npr. ograje, oporni zidovi, objekti za zadrževanje plazov;</li> <li>- drugi gradbeni posegi (npr. trajno reliefno preoblikovanje terena, gradbeni posegi za opremo odprtih površin in drugi gradbeni posegi, ki niso uvrščeni drugje.</li> </ul>		
<b>5. PIP za oblikovanje</b>		<b>73.čl.</b>	<b>/</b>
<b>PIP za urbanistično oblikovanje</b>		<b>74. – 77.čl.</b>	<b>skladno</b>
<p><b>76.čl.: Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov</b> Dopustno: Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov (npr.: majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, manjša komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodometa, samostojno parkirišče, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode ter namakanje, pomožni letališki in pomožni objekt na smučišču in sorodni objekti) morajo biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najmanj 2 m od meje zemljišča namenjenega gradnji ali regulacijske linije;</li> <li>- manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;</li> <li>- večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste in jih določi upravljavec javne površine.</li> </ul> <p>Nezahtevni in enostavni objekti (npr.: pomožni objekt v javni rabi, podporni zid, pomožni komunalni objekt, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot, pomol, objekt za oglaševanje ter sorodni) so lahko postavljeni do parcelne meje s pisnim soglasjem sosedu oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta. Ograje je dopustno postaviti do meje zemljiške parcele brez soglasja sosedu, vendar le, če se z gradnjo in uporabo ne posega na sosednje zemljišče.</p> <p><b>&gt; ograja se ne postavi. Otroška igrala so odmaknjena več kot 2m od vseh parcelnih mej.</b></p>			
<p><b>77.čl.: Namestitev naprav kot investicijska in vzdrževalna dela</b> <b>Predvideno: /</b> Dopustno: Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na ali v zgradbo ali gradbeno-inženirski objekt – v tem primeru enostavna naprava ne sme presegati višine zgradbe;</li> <li>- na zemljišče namenjeno gradnji – v tem primeru naprava ne sme presegati višine zgradbe, odmik enostavne naprave od zgradbe pa ne sme biti večji od višine zgradbe.</li> </ul> <p>Klimatske naprave, vetrnice za proizvodnjo električne energije in podobne naprave ni dopustno nameščati na fasade, ki so ob ulici.</p>			
<b>PIP za arhitekturno oblikovanje</b>		<b>78. – 89.čl.</b>	<b>skladno</b>
<p><b>85.čl.: Podporni zidovi:</b> <b>Predvideno: gradnja podpornih zidov ni predvidena</b> Dopustno: višine nad 1,5m: za potrebe javne gospodarske infrastrukture se v naseljih priporoča v terasah/kaskadah. Pri gradnji podpornih zidov, višjih od 2,2 m, za zasebne potrebe in ob javni površini, zgornji rob podpornega zida ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je regulacijska linija na višini 2,2 m nad koto urejene javne površine. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni. Pri gradnji podpornih zidov, višjih od 2,2 m, ob medsosedski meji, zgornji rob podpornega zida ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je regulacijska linija na višini 2,2 m nad koto urejene površine spodaj ležeče parcele. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.</p>			
<b>PIP za arhitekturno oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov</b>		<b>86. – 89.čl.</b>	<b>skladno</b>
<p><b>86.čl.: Nezahtevni in enostavni objekti</b> morajo biti izvedeni tako, da so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru.</p>			

	<b>Oprema, kot so igrala in ostala urbana oprema je izvedena na način, da se lahko kadarkoli demontira in prostor povrne v prvotno stanje.</b>		
	<b>87.čl.: Ograje – ni predvidena</b> Višina ograje ob javni površini je dopustna do višine 1,2 m. Višje ograje so ob javni površini dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje. Medsosedska ograja je dopustna do višine 2,0 m. Oblikovanje ograj ob javnih površinah v ureditvenih enotah »v« – vas naj se zgleduje po tradicionalnih primerih ograjevanja parcel.		
	<b>88.čl.: Škarpe in podporni zidovi – gradnja ni predvidena</b> Gradnja podpornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oziroma ne zagotavljajo varnosti. Gradnja podpornega zida ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.		
	<b>PIP za oblikovanje v ureditvenih enotah</b>	<b>90. – 104.čl.</b>	<b>skladno</b>
	<b>103.čl.: ureditvena enota parkovne površine (zp):</b> - dopustne so parkovne ureditve, ureditve otroških igrišč, postavitve urbane opreme; - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe parka, sprostitve, pasivne rekreacije in kulture; - odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna kot sanitarna sečnja ali pri javnih ureditvah, odstranitve dreves je treba nadomestiti; - vodnogospodarske ureditve; - gradnja stavb ni dopustna. <b>Skladno &gt; parkovna ureditev otroškega igrišča in postavitve urbane opreme</b>		
<b>6.</b>	<b>PIP za parcelacijo</b>	<b>110.čl.</b>	<b>skladno</b>
	Pri določanju velikosti in oblike zemljišča namenjenega gradnji je treba upoštevati: - namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo pogoji za normalno uporabo in vzdrževanje objektov; Parcela namenjena gradnji zajema celotno investitorjevo stavbno zemljišče, če je po naravnih danostih v celoti zazidljivo in če obseg in oblikovanost preostalega nezazidanega stavbnega zemljišča ne omogočata oblikovanja še vsaj ene parcele namenjene gradnji. <b>Skladno &gt; površine namenjene igrišču 0,5ha</b>		
<b>7.</b>	<b>PIP za gospodarsko javno infrastrukturo</b>	<b>111. – 127.čl.</b>	<b>/</b>
	112.čl.: Za priključitev je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture > <b>skladno &gt; pridobljena mnenja</b>		
	<b>PIP za prometno urejanje</b>	<b>113 – 119. čl.</b>	<b>skladno</b>
	<b>117.čl.: Občinske ceste</b> Za vsak poseg v varovalni pas kategoriziranih občinskih cest je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca občinskih cest. Varovalni pas občinskih cest se meri od zunanega roba cestnega sveta in je na vsako stran širok: - pri lokalnih cestah (LC) 10 m, - pri javnih poteh (JP) 5 m, - pri javnih poteh za kolesarje (KJ) 2 m.		
	<b>118.čl.: Državne ceste</b> Za vsak poseg v varovalni pas državnih cest je treba v skladu z zakonom o javnih cestah ter zakonom o graditvi objektov pridobiti projektne pogoje in soglasja upravljavca državnih cest. Varovalni pas državne ceste se meri od zunanega roba cestnega sveta in je na vsako stran širok: - pri hitrih cestah 35 m, - pri glavnih cestah 25 m, - pri regionalnih cestah 15 m, - pri državnih kolesarskih poteh 5 m. Investitorji novih stanovanjskih objektov, ki so načrtovani na območju, ki je obremenjeno s hrupom zaradi prometa na HC, morajo zagotoviti ustrezno pasivno zaščito v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/12).		

<b>119.čl.: Parkirišča</b> Parkirišča za dejavnosti je treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Odstopanja so možna za obstoječe dejavnosti centralnega značaja v strnjenih delih naselij v okviru določbe tega člena. Odstopanja niso dopustna za gospodarske dejavnosti in stanovanja. Izjemoma je dopustna zagotovitev parkirnih prostorov na javnih parkirnih površinah na podlagi soglasja upravljavca. Zagotavljanje parkirišč na javnih površinah ali na drugih (bližnjih) zemljiščih je možno za že obstoječe in nove dejavnosti v gosteje zazidanih delih naselij, kjer ni možnosti za zagotovitev novih površin za parkiranje, dejavnost pa ima centralni značaj. Občinska uprava oziroma upravljavec soglasje izda, ko javne parkirne površine zadoščajo, ali ko nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.  Za izračun števila parkirišč glede na dejavnosti oziroma namembnosti objekta veljajo naslednja merila:		
<b>športno rekreacijska igrišča</b>		<b>1 PM/250 m2 igralne površine in 1 PM/10 obiskovalcev</b>
športne dvorane in drugi prireditveni objekti		1 PM/15 m2 BEP
Parkirišča za osebna vozila na območjih z namensko rabo S, C, B in Z, ki po površini presegajo 24 PM ali 500 m <sup>2</sup> , je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami ali zasaditi po 1 drevo na 6 PM in jih členiti s spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi. Zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditev. Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo, tako da se prepreči neurejeno parkiranje preko meje parkirišča. Skladno > za potrebe parkiranja se zagotavljanja parkirne površine (250m <sup>2</sup> /1PM = 20PM v neposredni bližini igrišča, gre za tako imenovan park sharing javnih površin, ki so v lasti Občine Ajdovščina. Investitor in lastnik sosednjih javnih parkirišč zagotavlja njihovo uporabo za namene uporabnikov igrišča. Igrišče je dostopno tudi peš in s kolesi.		
<b>PIP za komunalno in energetska opremljanje</b>		<b>121. – 127. čl.</b> /
<b>121.čl.: Vodovod, kanalizacija</b> Za vsak poseg v varovalni pas vodovoda in kanalizacije, ki znaša 1,5 m na vsako stran od osi voda, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca te infrastrukture. > skladno		
<b>122.čl.: Distribucijsko elektroenergetsko omrežje in naprave</b> Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje transformatorske postaje je: - za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV–20 kV – 10 m; - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV–20 kV – 1 m; - za RTP in TP srednje napetosti 0,4 kV – 2 m. Za vsak poseg v varovalni pas distribucijskega elektroenergetskega omrežja ali naprave je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemskega operaterja tega omrežja. > skladno		
<b>8. PIP za grajeno javno dobro</b>		<b>128.čl.</b> /
– Na območjih grajenega javnega dobra so posegi v prostor dopustni pod pogoji in s soglasjem upravljavca teh površin ali objektov.		
<b>9. PIP za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, varstvo okolja in varstvo naravnih dobrin</b>		<b>129. – 135.čl.</b> /
<b>134. -135.čl.: PIP za varstvo voda</b> Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje. > skladno		
<b>10. PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami</b>		<b>136. – 140.čl.</b> /
<b>139.čl.: Erozijsko območje</b> : Za posege na erozijskih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb. > skladno		

## 4. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

### PRIČAKOVANI VPLIVI V ČASU GRADNJE

---

#### 4. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Nameravana gradnja bo grajena tako, da:

- ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje; odmiki od sosednjih objektov bodo zadostni,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni;
- ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije;
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

#### 4. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

Opis koncepta požarne varnosti z vidika umeščanja v prostor:

Vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije objektov v okolici: ni vpliva

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici: ni vpliva

Možnost, da osebe v sosednjih objektih zapustijo objekt: ni vpliva

Vpliv na varnost reševalnih ekip: ni vpliva

Pričakovani vplivi objektov na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom so določeni tako, da so upoštevani predpisi o varstvu pred požarom. Nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje je iz ognjevarnih materialov. Predvideni vplivi so opredeljeni na osnovi stanja sosednjih objektov na dan projektiranja.

#### 4. 3. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

Opis predvidenega koncepta zmanjševanja vplivov na okolje:

Uhajanje strupenih plinov : ni vpliva

Emisija nevarnega sevanja : ni vpliva

Onesnaženje ali zastrupitev vode: ni vpliva

Napačno odstranjevanje odpadnih voda: ni vpliva

Onesnaženje tal: ni vpliva

Napačno odstranjevanje dima: ni vpliva

Napačno odstranjevanje odpadkov: ni vpliva

Prisotnost vlage v objektih v okolici: ni vpliva

Osenčenje sosednjih nepremičnin: ni vpliva

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo. V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov. Vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi

vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno. V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

## 5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI, TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA MNENJE RAZISKAV

### PRIDOBLENI PROJEKTNI POGOJI OZ. MNENJA S PREDPISANIMI POGOJI

- **POGOJI GLEDE GRADNJE V VAROVALNEM PASU OBČINSKE CESTE TER IZVEDBA CESTNEGA PRIKLJUČKA**

#### **MNENJEDAJALEC: OBČINA AJDOVŠČINA, 3511-248-2024-2, 15.11.2024**

Pogoji za izvajanje, ki se jih upošteva tekom gradnje:

1. Pozitivno mnenje ne nadomešča gradbenega dovoljenja pristojnega organa, zato gradnja objekta brez pravnomočnega gradbenega dovoljenja po tem mnenju ni mogoča.
2. Vso prometno signalizacijo in prometno opremo ob občinski cesti, ki je v območju izvajanja del, je treba ustrezno zavarovati ali prestaviti, ter jo po dokončanju del na stroške investitorja oz. izvajalca del v prisotnosti koncesionarja za vzdrževanje občinske ceste ponovno postaviti na iste lokacije.
3. Zaradi gradnje ne smejo biti ogroženi varnost prometa na občinski cesti, stabilnost občinske ceste in njeni interesi ter moteno redno vzdrževanje občinske ceste. Obstoječe odvodnjavanje občinske ceste se ne sme spremeniti oz. poslabšati.
4. V kolikor bo v času izvajanja del oviran promet na občinski cesti, si morata investitor oz. izvajalec del, v smislu 113. člena ZCes-2, pridobiti dovoljenje za zaporo ceste v ločenem postopku.
5. Investitor mora med izvajanjem del in med uporabo objekta zagotoviti vse razpoložljive ukrepe za zavarovanje gradbišča in prometa na občinski cesti v območju izvajanja del.
6. Investitor je odgovoren za upoštevanje pogojev izdanega mnenja ter materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na občinski cesti ali bi bila povzročena uporabnikom te ceste zaradi gradnje in uporabe objekta.

- **POGOJI GLEDE GRADNJE V VAROVALNEM PASU DRŽAVNE CESTE**

#### **MNENJEDAJALEC: DRSI, 37167-2712/2024/9, 20.11.2024**

Pogoji za PZI:

1. V kolikor bi bilo igrišče osvetljeno v območju 15m varovalnega pasu je potrebno izdelati načrt razsvetljave.
2. Vsi dostopi z motornimi vozili do objekta in gradbišča se morajo predvideti iz občinske cestne mreže. Nove priključke za motorna vozila se na državno cesto ne dovoljuje.
3. Za morebitno gradnjo enostavnih in nezahtevnih posegov si je potrebno pridobiti ločeno mnenje.

Pogoji za izvedbo: Potrebno je zagotoviti vse ukrepe za zavarovanje gradbišča in prometa na državni cesti v območju izvajanja del, vsa dela se izvajajo pod nadzorom upavljalca državne ceste, dostop do gradbišča se izvaja preko občinske ceste, vsa signalizacija mora ostati nepoškodovana, v primeru poškodbe se le ta povrne v prvotno stanje v breme povzročitelja oz. investitorke. Prav tako se ob morebitni poškodbi vozišča takoj odpravi napaka. Zaradi izvajanja del in uporabe objekta ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost ceste in interesi ceste ali moteno redno vzdrževanje cest. Začetek in dokončanje del je potrebno prijaviti na DRSI.



- **POGOJI GLEDE PRIKLOPA NA VODOVODNO OMREŽJE**

**MNENJEDAJALEC: KSDA, 3281/V1, 30.10.2024**

Izvede se ustrezna garnitura – 20DN. Zagotovi se min. odmik objektov -2m od javne vodovodne linije.

- **POGOJI GLEDE PRIKLOPA NA METEORNO KANALIZACIJO**

**MNENJEDAJALEC: KSDA, 3281/K, 21.10.2024**

Pred priključitvijo na meteorno kanalizacijo ustreznost izvedbe priklopa interne kanalizacije preveri predstavnik upravljalca kanalizacije.

- **POGOJI GLEDE PRIKLOPA NA ELEKTRIKO**

**MNENJEDAJALEC: ELEKTRO PRIMORSKA, 1517221, 28.11.2024**

Za podzemni NN priključni vod je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cev PEHD fi110mm), katera mora biti pod povoznimi površinami dodatno mehansko zaščitena – obbetonirana. Na lomih trase se na 50m predvidi kabelski jašek dim. 1x1m, z litoželeznim pokrovom ustrezne nosilnosti. NN podzemni vod do PMO se izvede s kablom preseka 4x35mm<sup>2</sup>. PMO bo urejen na stalno dostopnem mestu znotraj gradbene parcele. Priključno mesto je v TP Ribnik 2, ki je locirana na 1286/5, k.o. Ajdovščina.

## **PREDHODNE RAZISKAVE (geološko geotehnično poročilo, hidrološko-hidravlično poročilo, ...)**

---

### **HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNI ELABORAT**

**Za potrebe igrišča povzemamo Hidrološko hidravlični elaborat – Študija površinskega odtoka za OPPN Ribnik SB II – dopolnitev, izdelovalec: Corus inženirji d.o.o., MAREC 2021**

- Skladno s študijo se povzame relevantne podatke za odvodnjavanje območja, ki ga obravnavano ter poda rešitve:

Igrišče je v večji meri zatravljeno, nasuto s prodniki (propustne površine) in del igrišča prekriva utrjena pot (npr. beton, umetna masa – nepropustna površina). Zatravljene in prodnate površine se izvede na način, da zagotavljajo infiltracijo in zadrževanje padavin v podtalju in s tem ne poslabšujejo površinskega odtoka glede na obstoječe stanje.

V ta namen se iz propustnih površin zagotovi koeficient odtoka maksimalno  $k > 0,30$  in izvesti ustrezno debelino prepustnega sloja pod zatravljenimi in tlakovanimi površinami, da se zagotovi daljši čas koncentracije. Meteorno vodo se iz utrjene površine (pešpot) usmerjeno (1% naklon poti) odvodnjava prek robov razpršene odvodnje na okoliški teren - zatravljene/prodnate površine, kjer se ob robu namesti drenažno cev, tudi ob vznožju hribčkov, kjer je površinske vode ob vznožju več. Pod drenažno cevjo Ø110 se predvidi betonsko posteljico, drenažna cev se zasuje z drenažnim materialom 8/16 (rizelj) v širini cca.50cm. Med drenažnim nasutjem in zgornjo plastjo humusa (30cm) se horizontalno namesti filc oz. vodopropusten geosintetik. Preko drenažnih cevi se voda kontrolirano vodi v javno meteorno kanalizacijo.

## **GEOLOŠKO GEOMEHANSKI ELABORAT**

**Za potrebe igrišča povzemamo geološko geomehanske raziskave za projekt Ribnik SB II, izdelovalec: Corus inženirji d.o.o., MAREC 2018**

---

Otroška igrala in ostala urbana oprema bo temeljena na način, da se upošteva pogoje glede temeljenja glede na prisotnost kamnin na območju. Generalno so pogoji za temeljenje tako objektov na raziskanem območju monotoni, vpad plasti je skoraj horizontalen. Pred izvedbo temeljenja igral je potrebno pripraviti temeljna tla (planum nasipa) v smislu izenačevanja pogojev (enak material pod temelji po celotnem območju). Pričakovana podlaga za temeljenje je kompakten ali preperel lapor, ki se nahaja na globini med 4,0 in 5,0 m. Izkop za temeljenj igral naj prevzame geomehanik. Na nivoju temeljev je potrebno urediti odvodnjavanje (drenažo) po obodu objekta in jo speljati v meteorno kanalizacijo.

## B. LOKACIJSKI PRIKAZI

Nelinijski gradbeno inženirski objekt – OBJEKT ODPRTEGA PROSTORA in KRAJINE

1.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Prikaz regulacijskih linij, varstvenih območij in varovalnih pasov in lokacijska natančnost	1:600
2.	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA Prikaz gradbene parcele - prikaz površin	1:600
3.	PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO	1:600
4.	PRIKAZ GRADBIŠČNE SITUACIJE	1:600